



جمعية زهرة
ZAHRA ASSOCIATION



سياسة الاستثمار وتملك الاصول والأوقاف

جمعية زهرة لسرطان الثدي

2022



جمعية زهرة
ZAHRA ASSOCIATION



الفهرس

رقم الصفحة	البيان
3	مقدمة
3-4	سياسة الاستثمار في الجمعية



أولاً : مقدمة .

تضع جمعية زهرة لسرطان الثدي السياسات والإجراءات التي تنظم جميع علاقتها بجميع الأطراف وقد وضعت اللائحة لتنظيم عمل وفق ضوابط واضحة لتحقيق معايير الحكومة والشفافية التي هي ضمن سياسة الجمعية والمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي .

ثانياً السياسات :

- ١- أن لا يخالف الاستثمار مبادئ الاسلامية .
- ٢- موافقة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي عند استخدام فائض الإيرادات في اوقاف او استثمارات .
- ٣- موافقة الجمعية العمومية او تفويض مجلس الادارة بها عند استخدام فائض الإيرادات في اوقاف او استثمارات .
- ٤- عند الرغبة بامتلاك العقارات تلتزم الجمعية بالحصول على موافقة الجمعية العمومية المسبقة او في الاجتماع التالي لها ويمكن من خلال مجلس الادارة بشرط ان يتم تفويضه من قبل الجمعية العمومية .
- ٥- التأكد من عدم وجود معارض مصالح عند تصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية او مجلس الادارة .
- ٦- الالتزام بشهادات الافصاح عند تعارض المصالح عند التصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية او مجلس الادارة .
- ٧- يجوز للجمعية بعد موافقة الجمعية العمومية او تفويض مجلس الادارة بها الاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في اصول عقارية ورهن العقار للمقرض ضمان لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ربح العقار او ما يتوفر للجمعية من موارد مالية اخرى .
- ٨- اعداد خطة استثمار ومجالات للاستثمار ضمن الموازنة التقديرية بدابة كل عام ميلادي واعتمادها من الجمعية العمومية او تفويض مجلس الادارة بها .
- ٩- ان يكون قيمة العائد السنوي للاستثمار مجزي وموافق عليه من اصحاب الصلاحية .

- ١٠- اعداد دراسة جدوى للمشاريع الاستثمارية للجمعية ويمكن الاستعانة بأصحاب الخبرة من المؤسسات الفنية والمكاتب الاستشارية المتخصصة .
- ١١- يتم دراسة جميع العروض الاستثمارية عن طريق لجنة الاستثمار وترفع التوصية لمجلس الادارة لاتخاذ القرار بالموافقة او الرفض بناء على تصويت المجلس .
- ١٢- المتابعة الدورية لجميع استثمارات اصول الجمعية من اجل الوقوف على حالات الصيانة ومتابعة الايرادات .
- ١٣- تنشر الجمعية قرارات الاستثمار او التملك الصادرة من الجمعية العمومية او مجلس الادارة في منصاتها الالكترونية او موقعها الالكتروني.

انتهى ..

اعتماد رئيس اللجنة التنفيذية
سعاد بنت محمد بن عامر